

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Härden 115

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2025.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-05-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-06-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-08 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Mats Jonsson	Ordförande
Susanne Björnerud	Ledamot
Jorun Teresia Boklöv	Ledamot
Erik Cernjul	Ledamot
Andreas Edin	Ledamot
Rickard Persson	Ledamot
Leif Daniel Pihl	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Matz Ekman	Ordinarie Extern	BDO Mälardalen AB
------------	------------------	-------------------

Valberedning

Lisa Fahlén
Linda kling

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-26.

Extra föreningsstämma hölls 2023-02-22. Extra stämma med anledning av.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Toppseglet 22	2006	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

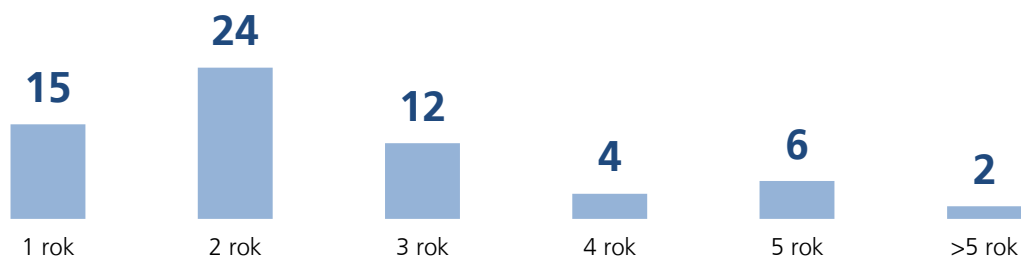
Värdeåret är 1957.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 280 m², varav 3 616 m² utgör boyta och 1 664 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 56 lägenheter med bostadsrätt samt 7 lägenheter och 12 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Lager och lagerkontor	546 m ²	2025-01-31
Lager	49 m ²	2022-01-30
Förråd	22 m ²	2022-09-30
Frisersalong	36 m ²	2023-09-30
Kontor	44 m ²	2022-12-31
Kontor och lager	119 m ²	2024-09-30
Kontor	57 m ²	2022-09-30
Lager	31 m ²	2022-02-28
Förråd	2 m ²	Tills vidare
Parkering	320 m ²	2022-03-31
Lager	8 m ²	2022-05-31
Förråd	21 m ²	2022-08-01

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2025.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fönsterbyte	2021	Byte av fönster
Planerat underhåll	År	Kommentar
Stambyte	2022	Slutföring av stambyte

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetservice	SBC
Leverans av el	Ellevio AB/Fortum AB
Leverans av fjärrvärme	Fortum AB
Hämtning av hushållsopor och matavfall	Stockholm Vatten Avfall AB
Hämtning av övrigt avfall	SUEZ RECYCLING AB
Leverans av tappvatten	Stockholm Vatten AB
Städning av trapphus och allmänna utrymmen i fastigheten	Städ-Assistans
Service och reparationer av utrustningen i tvättstugan och torkrummet	Söderkyl AB
Leverans av TV och internet	Comhem och Bredbandsbolaget
Webbhotell för föreningens hemsida	Binero AB
Bevakningsavtal av p-förbudet på Gröndalsvägen	Aimo Park
Förhandling av hyror för hyresbostäder	Fastighetsägarna AB
Förhandling av föreningens lån och försäkringsmäklare	Svenska Bolån AB
Service av ventilationen	Bravida Klimatservice AB
Spolning av avloppssystemet	Avloppsteknik Svenska AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Revision	BDO Mälardalen AB
Fastighetsförsäkring	Brandkontoret

Hållbarhetsinformation

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 29 % kvinnor och 71 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

Föreningens ekonomi

En hyreslägenhet har sålts under året.

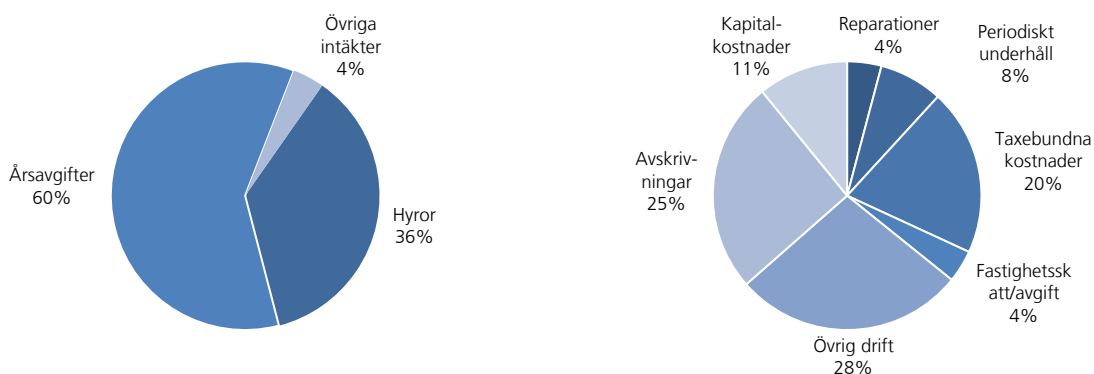
Föreningen har tagit nya lån för att finansiera stambytet.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 10 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	12 429 898	11 204 965
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 984 115	4 054 341
Finansiella intäkter	12 130	588
Minskning kortfristiga fordringar	198 488	0
Medlemsinsatser	10 710 000	9 580 000
Balkongfond	630	525
Ökning av långfristiga skulder	22 953 000	10 000 000
Ökning av kortfristiga skulder	0	6 678 992
	37 858 363	30 314 447
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 921 624	2 204 803
Finansiella kostnader	503 174	121 989
Ökning av materiella anläggningstillgångar	31 742 742	26 478 652
Ökning av kortfristiga fordringar	0	284 069
Minskning av kortfristiga skulder	4 707 750	0
	39 875 290	29 089 513
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	10 412 970	12 429 898
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-2 016 927	1 224 933

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av stammar och värmesystem slutfördes under året.

På grund av höjda värmekostnader, el, och höjda räntor har vi under året tagit beslut om att höja avgifterna med 10 % från 2023-01-01.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 56 st
Överlåtelse under året: 8 st
Nyupplåtelse under året: 1 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 82
Tillkommande medlemmar: 11
Avgående medlemmar: 11
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 82

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	710	688	657	714
Hyror/m ² hyresrättsyta	487	597	580	613
Lån/m ² bostadsrättsyta	16 187	9 364	6 924	6 924
Elkostnad/m ² totalyta	27	20	16	18
Värmekostnad/m ² totalyta	111	129	104	106
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	25	17	19
Kapitalkostnader/m ² totalyta	95	23	33	34
Soliditet (%)	60	66	74	74
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-604	837	621	925
Nettoomsättning (tkr)	3 804	4 031	3 857	3 840

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 616 m² bostäder och 1 664 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	60 255 000	2 720 000	0	57 535 000
Upplåtelseavgifter	25 629 733	7 990 000	0	17 639 733
Fond för yttre underhåll	950 377	390 618	42 175	517 584
Balkongfond	4 035	630	0	3 405
S:a bundet eget kapital	86 839 145	11 101 248	42 175	75 695 722
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-501 077	-390 618	794 628	-905 087
Årets resultat	-604 258	-604 258	-836 803	836 803
S:a ansamlad förlust	-1 105 335	-994 876	-42 175	-68 284
S:a eget kapital	85 733 810	10 106 372	0	75 627 439

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-604 258
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-110 458
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-390 618</u>
summa balanserat resultat	-1 105 334

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats

att i ny räkning överförs

353 429

-751 905

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 803 888	4 030 898
Övriga rörelseintäkter	Not 3	180 227	23 443
Summa rörelseintäkter		3 984 115	4 054 341
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 862 510	-1 698 494
Övriga externa kostnader	Not 5	-949 768	-394 164
Personalkostnader	Not 6	-109 346	-112 144
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 175 705	-891 334
Summa rörelsekostnader		-4 097 329	-3 096 136
RÖRELSERESULTAT		-113 214	958 204
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 130	588
Räntekostnader och liknande resultatposter		-503 174	-121 989
Summa finansiella poster		-491 044	-121 401
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-604 258	836 803
ÅRETS RESULTAT		-604 258	836 803

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	Not 8,14 79 581 432	80 757 138
Pågående byggnation	Not 9 53 030 184	21 287 442
Summa materiella anläggningstillgångar	132 611 617	102 044 580
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	132 611 617	102 044 580
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	16 432	1 371
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10 4 561 796	12 692 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11 43 460	29 994
Summa kortfristiga fordringar	4 621 688	12 724 092
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	5 888 537	1 548
Summa kassa och bank	5 888 537	1 548
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	10 510 224	12 725 640
SUMMA TILLGÅNGAR	143 121 841	114 770 220

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		85 884 733	75 174 733
Fond för yttre underhåll	Not 12	950 377	517 584
Balkongfond		4 035	3 405
Summa bundet eget kapital		86 839 145	75 695 722
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-501 077	-905 087
Årets resultat		-604 258	836 803
Summa ansamlad förlust		-1 105 335	-68 284
SUMMA EGET KAPITAL		85 733 810	75 627 439
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	19 000 000	19 500 000
Summa långfristiga skulder		19 000 000	19 500 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	35 453 000	12 000 000
Leverantörsskulder		1 753 569	6 857 514
Skatteskulder		14 968	0
Övriga skulder		85 855	87 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	1 080 638	697 864
Summa kortfristiga skulder		38 388 030	19 642 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		143 121 841	114 770 220

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	-	-
Fastighetsförbättringar	-	-
Ventilation/VVS	-	-
Energiåtgärder	-	-
Tak	-	-
Stomme och grund	56 år	56 år
Yttertak	45 år	45 år
Fasad/balkonger	40 år	40 år
Fönster/dörrar och portar	60 år	60 år
Stomkomplettering förening	60 år	60 år
Värmesystem	60 år	60 år
Luftbehandlingssystem	15 år	15 år
Fastighetsel inkl. svagström	30 år	30 år
Utemiljö allmänt	20 år	20 år

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2022	2021
	Årsavgifter	2 389 282	2 313 308
	Hyror bostäder	240 984	355 336
	Hyror lokaler momspliktiga	471 191	575 437
	Hyror lokaler	220 442	212 565
	Hyror parkering moms	222 160	236 450
	Hyror parkering	268 500	298 213
	Hyror förråd	20 000	30 000
	Hyesrabatt	-58 801	0
	Vatten-/värmeintäkter	9 520	9 520
	Överlåtelse/pantsättning	20 528	0
	Öresutjämnning	83	68
		3 803 888	4 030 898
Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Fakturerade kostnader	0	18 875
	Försäkringsersättning	38 750	0
	Övriga intäkter	141 477	4 568
		180 227	23 443

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	14 333	2 144
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	17 455
	Snöröjning/sandning	29 494	77 810
	Städning entreprenad	72 930	69 199
	Städning enligt beställning	0	6 240
	Garage/parkering	0	4 488
	Gård	1 484	11 951
	Serviceavtal	15 267	10 713
	Förbrukningsmateriel	1 772	28
		135 279	200 028
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	0	23 020
	Lokaler	0	23 907
	Tvättstuga	8 412	21 651
	Entré/trapphus	0	30 548
	Lås	27 348	55 150
	VVS	5 398	51 738
	Ventilation	11 659	0
	Elinstallationer	0	16 893
	Tak	0	16 750
	Fönster	23 551	8 146
	Garage/parkering	0	5 881
	Skador/klotter/skadegörelse	98 613	2 567
	Vattenskada	17 610	0
		192 591	256 251
	Periodiskt underhåll		
	Stambyte	290 625	0
	Elinstallationer	62 805	0
	Mark/gård/utemiljö	0	42 175
		353 430	42 175
	Taxebundna kostnader		
	El	144 958	106 047
	Värme	586 203	682 247
	Vatten	125 385	132 384
	Sophämtning/renhållning	65 515	72 382
	Grovsopor	0	4 736
		922 061	997 795
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	58 436	29 993
	Självrisk	19 473	0
	Kabel-TV	1	13 431
	Bredband	3 221	4 265
		81 131	47 689
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	178 018	154 557
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 862 510	1 698 494

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	1 397	0
	Tele- och datakommunikation	1 779	1 395
	Juridiska åtgärder	161 071	15 394
	Inkassering avgift/hyra	6 662	3 425
	Hyresförluster	121	0
	Revisionsarvode extern revisor	56 635	58 014
	Föreningskostnader	1 434	434
	Fritids- och trivselkostnader	221	1 172
	Förvaltningsarvode	193 930	189 606
	Förvaltningsarvoden övriga	8 869	0
	Administration	170 120	7 159
	Konsultarvode	207 050	112 669
	Föreningsavgifter	6 480	4 897
	Övriga driftkostnader	134 000	0
		949 768	394 164

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internervisor	84 334	87 945
	Sociala kostnader	25 012	24 199
		109 346	112 144

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Stomme och grund K3	615 998	395 761
	Yttertak K3	38 195	38 950
	Fasader/balkonger K3	70 110	70 110
	Fönster/dörrar och portar K3	86 520	21 630
	Stomkomplettering förening K3	93 480	93 480
	Värmesystem K3	74 784	74 784
	Luftbehandlingssystem K3	77 900	77 900
	Fastighetsel inkl. svagströ K3	79 458	79 458
	Utemiljö allmänt K3	39 261	39 262
		1 175 705	891 334

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	87 235 340	82 044 131
	Nyanskaffningar	0	5 191 209
	Utgående anskaffningsvärde	87 235 340	87 235 340
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 478 203	-5 586 870
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 175 705	-891 334
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 653 908	-6 478 204
	Planenligt restvärde vid årets slut	79 581 432	80 757 138
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	35 304 247	35 304 247
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	54 400 000	42 400 000
	Taxeringsvärde mark	75 806 000	43 864 000
		130 206 000	86 264 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	122 000 000	80 000 000
	Lokaler	8 206 000	6 264 000
		130 206 000	86 264 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2022-12-31	2021-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad (Stambyte)	53 030 184	21 287 442
		53 030 184	21 287 442
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	0	881
	Skattefordran	0	8 232
	Momsavräkning	37 362	255 264
	Klientmedel hos SBC	3 469 721	11 377 896
	Räntekonto hos SBC	1 054 713	1 050 453
		4 561 796	12 692 727
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Försäkring	28 441	29 994
	Kabel-TV	13 913	0
	Förutbetalda kostnader	1 106	0
		43 460	29 994

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	517 584	258 792
	Reservering enligt stadgar	390 618	258 792
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	42 175	0
	Vid årets slut	950 377	517 584

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-	
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag	
	SBAB	0,660 %	9 500 000	9 500 000	2023-05-09
	SEB	3,680 %	5 997 000	0	2023-09-28
	SEB	3,060 %	6 965 000	0	2023-06-28
	SEB	3,070 %	12 000 000	12 000 000	2023-05-28
	Handelsbanken	0,850 %	10 000 000	10 000 000	2025-12-01
	Handelsbanken	2,820 %	9 991 000	0	2023-03-21
	Summa skulder till kreditinstitut		54 453 000	31 500 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-35 453 000	-12 000 000	
			19 000 000	19 500 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till -53 983 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	56 000 000	50 000 000

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Städning entreprenad	18 765	5 390
El	21 783	16 065
Värme	109 830	85 487
Vatten	36 423	19 145
Sophämtning	0	10 046
Extern revisor	25 000	25 000
Arvoden	52 489	51 963
Sociala avgifter	16 492	16 327
Ränta	26 815	6 847
Avgifter och hyror	482 416	440 359
Snöröjning/sandning	0	5 620
Konsultarvode	0	5 668
Pågående om och tillbyggnad	0	9 947
Stambyte	290 625	0
	1 080 638	697 864

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

År 2021 års årsredovisning blev inte klar från SBC förrän början av 2023.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Mats Jonsson
Ordförande

Susanne Björnerud
Ledamot

Jorun Teresia Boklöv
Ledamot

Erik Cernjul
Ledamot

Andreas Edin
Ledamot

Rickard Persson
Ledamot

Leif Daniel Pihl
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Matz Ekman
Auktoriserad revisor