

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Härden 115

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2025.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-05-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-06-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-08 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Rickard Persson	Ordförande
Bengt Assarsson	Ledamot
Elisabeth Bokvist Fahlén	Ledamot
Andreas Edin	Ledamot
Linda Kling	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Matz Ekman	Ordinarie Extern	BDO Mälardalen AB
Michael Bokrot	Ordinarie Intern	

#### Valberedning

Erik Cernjul  
Sherlot Jonsson



### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-26.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Toppseglet 22	2006	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Värdeåret är 1957.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 280 m<sup>2</sup>, varav 3 616 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 1 664 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 56 lägenheter med bostadsrätt samt 7 lägenheter och 12 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Lager och lagerkontor	546 m <sup>2</sup>	2022-01-31
Lager	49 m <sup>2</sup>	2022-03-31
Förråd	22 m <sup>2</sup>	2020-09-30
Frisersalong	36 m <sup>2</sup>	2021-09-30
Kontor	44 m <sup>2</sup>	2021-10-31
Kontor och lager	119 m <sup>2</sup>	2021-09-30
Kontor	57 m <sup>2</sup>	2020-09-30
Lager	31 m <sup>2</sup>	2022-02-28
Förråd	2 m <sup>2</sup>	Tills vidare
Parkering	320 m <sup>2</sup>	2020-03-31
Lager	8 m <sup>2</sup>	2020-05-31
Förråd	21 m <sup>2</sup>	2022-08-01
Kontor	44 m <sup>2</sup>	2021-10-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2024.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering av fönster, renovering/byte av balkongdörrar	2021	Klart för genomförande
Stambyte	2022	Upphandlingsarbete påbörjat

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsservice	SBC
Leverans av el	Ellevio AB/Fortum AB
Leverans av fjärrvärme	Fortum AB
Hämtning av hushållssopor och matavfall	Stockholm Vatten Avfall AB
Hämtning av övrigt avfall	SUEZ RECYCLING AB
Leverans av tappvatten	Stockholm Vatten AB
Städning av trapphus och allmänna utrymmen i fastigheten	Städ-Assistans
Snöskottning av tak och årlig besiktning av tak	Takjour AB
Service och reparationer av utrustningen i tvättstugan och torkrummet	Söderkyl AB
Leverans av TV och internet	Comhem och Bredbandsbolaget
Webbhotell för föreningens hemsida	Binero AB
Bevakningsavtal av p-förbudet på Gröndalsvägen	Aimo Park
Förhandling av hyror för hyresbostäder	Fastighetsägarna AB
Förhandling av föreningens lån och försäkringsmäklare	Svenska Bolån AB
Service av ventilationen	Bravida Klimatservice AB
Spolning av avloppssystemet	Avloppsteknik Svenska AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Revision	BDO Mälardalen AB
Fastighetsförsäkring	Brandkontoret

1

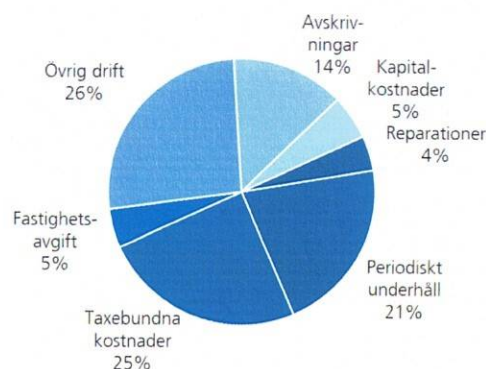
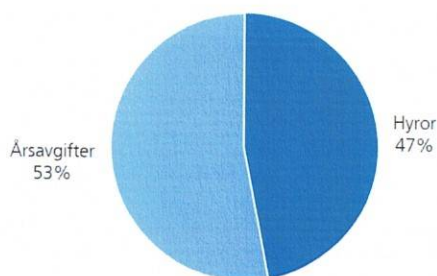


## Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>7 559 229</b>	<b>3 923 092</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	3 856 245	3 854 746
Finansiella intäkter	95	452
Minskning kortfristiga fordringar	41 909	7 725
Medlemsinsatser	2 450 000	1 900 000
Balkongfond	580	600
Ökning av kortfristiga skulder	89 553	360 154
	<b>6 438 382</b>	<b>6 123 677</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 620 050	2 306 670
Finansiella kostnader	172 596	180 870
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	0
	<b>2 792 646</b>	<b>2 487 540</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>11 204 965</b>	<b>7 559 229</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>3 645 736</b>	<b>3 636 137</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med utbyte av fönster och stambyte. Fönstren kommer att bytas i de första månaderna 2021. Upphandlingsarbete pågår avseende stambyte.

2

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 56 st  
Överlåtelse under året: 11 st  
Nyupplåtelse under året: 1 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 83  
Tillkommande medlemmar: 12  
Avgående medlemmar: 16  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 79

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	714	714	714	714
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	580	613	764	809
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	6 862	6 924	6 996	6 996
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	16	18	12	12
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	104	106	112	111
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	17	19	19	15
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	33	34	28	41
Soliditet (%)	74	74	73	72
Resultat efter finansiella poster (tkr)	621	925	1 404	1 422
Nettoomsättning (tkr)	3 857	3 840	3 953	4 014

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 616 m<sup>2</sup> bostäder och 1 664 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	55 147 500	490 000	0	54 657 500
Upplåtelseavgifter	10 447 233	1 960 000	0	8 487 233
Fond för yttre underhåll	258 792	258 792	-302 443	302 443
Balkongfond	2 880	580	0	2 300
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>65 856 405</b>	<b>2 709 372</b>	<b>-302 443</b>	<b>63 449 476</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-1 267 661	-258 792	1 227 773	-2 236 642
Årets resultat	621 366	621 366	-925 330	925 330
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-646 295</b>	<b>362 574</b>	<b>302 443</b>	<b>-1 311 312</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>65 210 110</b>	<b>3 071 946</b>	<b>0</b>	<b>62 138 164</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	621 366
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 008 869
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-258 792
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-646 295</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-646 295</b>
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	3 856 771	3 840 326
Övriga rörelseintäkter	Not 3	-526	14 420
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 856 245</b>	<b>3 854 746</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-2 054 536	-1 986 770
Övriga externa kostnader	Not 5	-460 710	-197 109
Personalkostnader	Not 6	-104 804	-122 791
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-442 328	-442 328
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 062 378</b>	<b>-2 748 998</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>793 867</b>	<b>1 105 748</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	452
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 596	-180 870
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-172 501</b>	<b>-180 418</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>621 366</b>	<b>925 330</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>621 366</b>	<b>925 330</b>

2



## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	Not 8,12	76 457 261
	76 457 261	76 899 588
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>76 457 261</b>	<b>76 899 588</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>76 457 261</b>	<b>76 899 588</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	670	3 646
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	11 215 968
	11 216 638	7 609 165
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>11 216 638</b>	<b>7 612 811</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>11 216 638</b>	<b>7 612 811</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>87 673 898</b>	<b>84 512 399</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		65 594 733	63 144 733
Fond för yttre underhåll	Not 10	258 792	302 443
Balkongfond		2 880	2 300
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>65 856 405</b>	<b>63 449 476</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 267 661	-2 236 642
Årets resultat		621 366	925 330
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-646 295</b>	<b>-1 311 312</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>65 210 110</b>	<b>62 138 164</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	9 500 000	12 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 500 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	12 000 000	9 500 000
Leverantörsskulder		91 990	216 991
Övriga skulder		355 271	150 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	516 527	506 557
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 963 788</b>	<b>10 374 236</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>87 673 898</b>	<b>84 512 399</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	120 år	120 år
Fastighetsförbättringar	40 år	40 år
Ventilation/VVS	25 år / 40 år	25 år / 40 år
Energiåtgärder	20 år	20 år
Tak	25 år	25 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	2 225 787	2 217 058
Årsavgifter – avgiftsfri månad	-184 880	0
Hyor bostäder	501 099	562 546
Hyor lokaler momspliktiga	548 366	561 132
Hyor lokaler	211 845	210 279
Hyor parkering moms	248 200	112 525
Hyor parkering	270 350	154 700
Hyor förråd	30 000	12 500
Hysesrabatt	-3 581	0
Vatten-/värmeintäkter	9 520	9 520
Öresutjämning	66	66
	<b>3 856 771</b>	<b>3 840 326</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Fakturerade kostnader	-3 091	4 400
Övriga intäkter	2 565	10 020
	<b>-526</b>	<b>14 420</b>

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	0	59 218
	Fastighetsskötsel beställning	7 133	4 092
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	10 900	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	10 207	26 042
	Snöröjning/sandning	37 600	83 609
	Städning entreprenad	57 581	65 768
	Städning enligt beställning	3 791	0
	Myndighetstillsyn	12 646	0
	Gemensamma utrymmen	9 681	1 153
	Garage/parkering	0	515
	Sophantering	0	12 316
	Gård	2 650	2 300
	Serviceavtal	10 532	12 415
	Förbrukningsmateriel	1 507	2 214
	Brandskydd	41 556	12 699
		<b>205 785</b>	<b>282 343</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	11 553
	Hyreslägenheter	37 269	0
	Brf Lägenheter	0	8 125
	Lokaler	2 537	0
	Gemensamma utrymmen	0	9 833
	Tvättstuga	16 855	33 113
	Entré/trapphus	4 333	4 324
	Lås	5 664	9 557
	VVS	15 963	42 777
	Värmeanläggning/undercentral	9 406	3 477
	Elinstallationer	5 622	0
	Bredband	0	5 435
	Mark/gård/utemiljö	30 423	18 917
	Garage/parkering	5 668	0
	Vattenskada	3 165	0
		<b>136 904</b>	<b>147 110</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	0	73 538
	Hyreslägenheter	112 156	0
	Gemensamma utrymmen	48 869	0
	Lås	8 948	33 398
	Stambyte	47 422	0
	Elinstallationer	429 980	56 892
	Fönster	40 226	48 230
	Garage/parkering	0	266 595

2



<b>Taxebundna kostnader</b>	<b>687 601</b>	<b>478 653</b>
El	85 253	92 638
Värme	550 326	560 065
Vatten	89 662	100 250
Sophämtning/renhållning	65 653	51 028
Grovsopor	4 889	12 580
	<b>795 782</b>	<b>816 561</b>
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Försäkring	58 340	56 476
Självrisk	0	40 000
Kabel-TV	13 190	12 868
Bredband	4 267	3 368
	<b>75 797</b>	<b>112 713</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>152 667</b>	<b>149 391</b>
<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2 054 536</b>	<b>1 986 770</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Kreditupplysning	138	450
	Tele- och datakommunikation	23 470	1 506
	Juridiska åtgärder	23 263	3 246
	Inkassering avgift/hyra	3 135	1 275
	Hysesförluster	30 673	0
	Revisionsarvode inkl. konsultationer	32 843	31 869
	Föreningskostnader	6 456	1 868
	Styrelseomkostnader	78	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 024	644
	Förvaltningsarvode	186 063	87 221
	Administration	17 006	12 149
	Konsultarvode	125 851	51 453
	Föreningsavgifter	10 710	5 428
		<b>460 710</b>	<b>197 109</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	79 750	93 435
	Sociala kostnader	25 054	29 356
		<b>104 804</b>	<b>122 791</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Byggnad	369 354	369 354
	Förbättringar	72 974	72 974
		<b>442 328</b>	<b>442 328</b>



<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	82 044 131	80 891 615
	Omklassificering	0	1 152 516
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>82 044 131</b>	<b>82 044 131</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-5 144 542	-4 702 215
	Årets avskrivningar enligt plan	-442 328	-442 328
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-5 586 870</b>	<b>-5 144 542</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>76 457 261</b>	<b>76 899 588</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	35 304 247	35 304 247
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	42 400 000	42 400 000
	Taxeringsvärde mark	43 864 000	43 864 000
		<b>86 264 000</b>	<b>86 264 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	80 000 000	80 000 000
	Lokaler	6 264 000	6 264 000
		<b>86 264 000</b>	<b>86 264 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Skattekonto	881	36 538
	Skattefordran	10 122	13 398
	Klientmedel hos SBC	11 204 965	7 559 229
		<b>11 215 968</b>	<b>7 609 165</b>
<b>Not 10</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Vid årets början	302 443	243 651
	Reservering enligt stadgar	258 792	258 792
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-302 443	-200 000
	<b>Vid årets slut</b>	<b>258 792</b>	<b>302 443</b>

**Not 11** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats 2020-12-31</b>	<b>Belopp 2020-12-31</b>	<b>Belopp 2019-12-31</b>	<b>Slutbetalnings- /villkorsändringsdag</b>
SBAB	0,660 %	9 500 000	0	2023-05-09
SEB	0,810 %	3 000 000	3 000 000	2021-03-28
SEB	1,240 %	0	9 500 000	2020-04-28
SEB	0,540 %	9 000 000	9 000 000	2021-05-28
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>21 500 000</b>	<b>21 500 000</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-12 000 000	-9 500 000	
		<b>9 500 000</b>	<b>12 000 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 500 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

**Not 12** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	50 000 000	50 000 000

**Not 13** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Arvoden	45 938	45 938
Sociala avgifter	14 434	14 434
Ränta	3 240	4 344
Avgifter och hyror	452 915	425 166
Vatten	0	16 675
	<b>516 527</b>	<b>506 557</b>

**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Samtliga fönster byts ut under januari och februari. Stambyte sker troligen under hösten 2021.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av det nya coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma omfattningen av den eventuella påverkan (om någon) som utbrottet kan komma att få på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

2

---

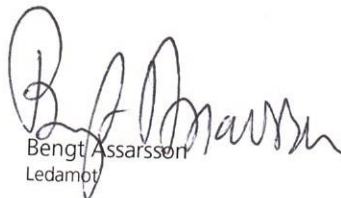
## Styrelsens underskrifter

---

STOCKHOLM den 11/5 2021



Rickard Persson  
Ordförande



Bengt Assarsson  
Ledamot



Elisabeth Bokvist Fahlén  
Ledamot

Andreas Edin  
Ledamot



Linda Kling  
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/6 2021



Matz Ekman  
Auktoriserad revisor



Michael Bokrot  
Intern revisor