

Brf Härden 115

769608-3281

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2010

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Underskrifter	14

Styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Härden 115 i Hägerstens församling, Stockholms Kommun
med organisationsnummer 769608-3281,
avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2010.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens fastighet

Bostadsrättsföreningen Härden 115 äger fastigheten Stockholm Toppseglet 22 i Stockholms kommun. Byggnaderna uppfördes 1957.

Bostadsrättsföreningen Härden 115 registrerades 2002-05-06. Fastigheten köptes av KB Myran nr 282 2006-06-30. Den totala anskaffningskostnaden var 78,5 miljoner kronor.

Fastigheten består av hyreshus på Bryggvägen 4, Gröndalsvägen 104-108 samt Klyvarvägen 4-8 med totalt 58 lägenheter och 12 st lokaler för kontor, butiker, lager och garage. Av lägenheterna är 48 st bostadsrätter och resterande 10 st är hyresrätter. Den totala lägenhetsytan är 3.423 m² och den totala lokalytan uppgår till 1.794 m². Tomtarealen är 2.928 m².

Lägenheterna är fördelade enligt följande:

Antal Lägenhetstyp

12 st	1 rum och kokskåp/kokvrå, badrum
8 st	2 rum och kokvrå, badrum
14 st	2 rum och kök, badrum
13 st	3 rum och kök, badrum
3 st	4 rum och kök, badrum, duschrum
6 st	5 rum och kök, badrum, duschrum
2 st	6 rum och kök, badrum, duschrum

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar.

Föreningens stadgar och ekonomisk plan

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket ~~2004-04-05 och 2004-04-19~~ 2010-07-21
Föreningens ekonomiska plan är upprättad 2006-05-15 och registrerades hos Bolagsverket 2006-06-09.

Styrelsens uppgifter

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening och skiljer sig därigenom från andra typer av föreningar. Dess överordnade mål, enligt lag och stadga, är att tillgodose medlemmarnas ekonomiska intressen i deras egenskap av bostadsrättshavare i föreningen. Detta innefattar en god boendemiljö till rimlig kostnad; översyn av föreningens avtal, lån, underhållsplaner och annat som krävs för en god ekonomi i föreningen; att de förvaltare, hantverkare och andra leverantörer föreningen har avtal med uppfyller sina förpliktelser; att föreningens hyresintäkter är tillräckliga för att föreningen skall gå med vinst på hyresobjekten, mm. Styrelsens uppgift är att tillse att dessa mål uppfylls.

